

[COMMUNIQUE DE PRESSE]

29 avril 2008

Fismes :
Le groupe AKERY S inaugure la résidence
«Les Anémones»



Située à Fismes (51), «Les Anémones» est un programme composé de 24 appartements. La Résidence, entièrement clôturée, s'installe dans un environnement de verdure, de calme et de sécurité. Les logements – du T2 au T4 – offrent une garantie de bien être pour ses occupants : salles de bain équipées, cuisines équipées pour les T2/T2 bis, séjours lumineux, chambres spacieuses, balcons, placards aménagés...parkings aériens privatifs.

La ville de Fismes, à travers son dynamisme commercial et son attrait touristique, offre un emplacement de choix pour la résidence : proximité du centre ville, des écoles et des commerces.

Destinée à la location, ce programme répond tout aussi bien aux attentes des investisseurs, qu'à la satisfaction des besoins des locataires.

La gestion de la résidence est confiée à la filiale AKERY S Services Immobiliers qui, au titre de syndic de copropriété, veillera à sa pérennité et à son entretien.

La résidence «Les Anémones» est inaugurée le 29 avril 2008 à 11 h 30 par Jean-Pierre PINON, Maire de Fismes et Conseiller Général et Philippe MARKOWITZ, Directeur régional développement AKERY S.

Résidence «Les Anémones» - 7 bis faubourg d'Epernay - 51170 FISMES

AKERY S PROMOTION Paris-Sud sur l'exercice 2006/2007 :

- Obtention de Permis de Construire : 658 lots
- Livraisons de 398 lots



A propos d'AKERYS

AKERYS figure parmi les grands groupes immobiliers français. Il est actif sur quatre métiers :

- **la commercialisation** de biens immobiliers neufs, en particulier sous forme d'investissement locatif, dont il est le leader national.
- **le courtage** en assurances, crédits et produits financiers, qui lui permet de sécuriser les investisseurs en leur proposant une intermédiation bancaire et la panoplie complète des garanties immobilières.
- **la promotion** immobilière, avec une expérience de 20 ans et près de 600 résidences construites représentant 50 000 logements.
- **les services immobiliers**, que le Groupe a très tôt intégrés pour établir une relation durable avec ses clients. AKERYS gère les biens de près de 50 000 investisseurs, loue tous les logements qu'il construit pour eux, assure le syndic de copropriété de toutes ses résidences et développe un réseau d'agences en franchise.

Le Groupe se développe actuellement sur les secteurs des résidences avec services, pour les seniors, les touristes ou les salariés en mobilité professionnelle, de l'accession à la propriété, avec pour objectif d'y consacrer 10% de sa production dès 2008, de l'aménagement de quartiers ou de grandes zones urbaines.

AKERYS est présent dans toute la France avec plus de 2 100 salariés et 1 000 partenaires commerciaux. Pour l'exercice 2006-2007, le chiffre d'affaires du Groupe a été de 815 millions d'euros et le résultat d'exploitation de 100,5 millions d'euros.

[CONTACTS PRESSE]

Attachées de presse :

Carol Galivel / Pascale Pradère - Galivel & associés

2, rue Kléber - 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02

E-Mail : galivel@galivel.com

Direction de la communication et marketing Groupe :

Annie Kirner

5, esplanade Compans-Caffarelli - 31000 Toulouse - Tél. 05 61 12 96 93

E-mail : annie.kirner@akerys.fr

