



## QUI SONT LES INVESTISSEURS ?

### Profil : des ménages aux revenus modestes

- L'investisseur type d'AKERYS dispose d'un revenu mensuel d'environ **5 500 euros**.
- La **tranche marginale d'imposition** (TMI) d'un investisseur sur deux est de **14%** ; **43% se situent dans la tranche immédiatement supérieure**, soit 30%.
- Le montant moyen de son **investissement est de 153 000 €**.
- 7 clients sur 10 ont entre 35 et 54 ans ; **âge moyen de l'investisseur : 45 ans**.
- **Plus de la moitié des investisseurs sont mariés** ; 33% d'entre eux vivent dans un foyer composé de 4 personnes, un quart vit en couple et n'a pas d'enfant.
- Les professions intermédiaires, employés, commerçants, ouvriers et agriculteurs représentent 52 % de la clientèle.
- **Plus de 60% remboursent déjà un crédit immobilier en cours** ; moins d'un tiers remboursent un crédit pour l'achat d'une voiture.
- Pour 82% des nouveaux clients, il s'agit de la première expérience en investissement locatif.

### Motivations : d'abord préparer sa retraite

L'investissement locatif est le seul moyen qu'ont les classes moyennes de se constituer un patrimoine, sans apport initial et en ayant recours à l'emprunt.

L'immobilier est un support d'épargne privilégié. Plus de 60% des clients ont choisi d'investir pour le caractère rassurant de la pierre, qui demeure matérielle et tangible. C'est un placement à long terme qui se transmet entre générations.

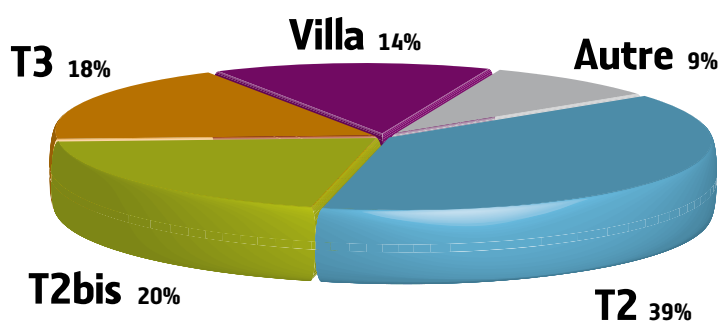
Le choix d'investir obéit à quatre motivations majeures :

Préparer sa retraite	<b>70 %</b>
Protéger ses proches	<b>65 %</b>
Bénéficier d'une offre de placement clé en main	<b>63 %</b>
Se constituer un capital	<b>63 %</b>

## DES LOCATAIRES EN DÉBUT DE PARCOURS RÉSIDENTIEL

Élément essentiel de la mobilité et de l'accès au logement, le parc locatif privé s'adresse tout particulièrement aux jeunes en début de parcours résidentiel. Avec un taux de rotation de 33%, il apporte la fluidité nécessaire au bon fonctionnement du marché de l'habitat.

- **70% des locataires ont moins de 35 ans.**
- **80% d'entre eux vivent seuls ou en couple.**
- Leurs revenus sont souvent modestes et, **dans 85% des cas, inférieurs à 3000 € par mois.** 3 locataires sur 5 disposent d'un revenu mensuel inférieur à 2000 €.
- **8% des locataires sont propriétaires** d'un logement autre que celui qu'ils occupent.
- Employés et **professions intermédiaires sont majoritaires** dans le parc locatif et représentent chacun le quart de la clientèle. Viennent ensuite les ouvriers (20%) puis les cadres, ingénieurs ou professions libérales (15%).
- Environ **30% des locataires bénéficient de l'Allocation-Logement.**
- Plus de **2 locataires sur 3 occupent leur logement depuis moins de 3 ans.**
- **37% des locataires envisagent de devenir propriétaires** de leur logement.



(Source : Enquête de satisfaction BVA - Mars 2007)