



**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**

**AKERYS : TOUTE UNE VIE A CONSTRUIRE DANS LE
RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT**

Communiqué de presse : 2 pages

AKERYS Promotion a lancé deux opérations pilotes en matière d'économies d'énergie et de développement durable.

1 – Installation de capteurs solaires à la Seyne-sur-mer (Var)

Profitant des conditions d'ensoleillement particulièrement favorables de La-Seyne-sur-Mer, les occupants de la résidence Les Romarins (87 logements) bénéficieront prochainement d'une production d'eau chaude par capteurs solaires, un procédé qui réduit de manière significative les émissions de gaz carbonique.

Les capteurs, d'une surface totale de 120 m² seront installés sur les pans de toitures, chauffant directement les ballons de stockage de l'eau, placés sur les toitures-terrasses séparant les deux groupes de bâtiments.

L'installation solaire permettra ainsi toute l'année le préchauffage de l'eau sanitaire de la résidence (via les cumulus électriques), assurant près de 55 % des besoins annuels des utilisateurs.

L'économie environnementale de cette installation s'élève à 7 tonnes / an de dégagement de gaz carbonique. Les conséquences financières sur les consommations électriques ne sont pas non plus à négliger puisqu'on peut évaluer à 4 420 euros/an l'économie réalisée grâce à l'utilisation de cette énergie de substitution.

2 - Installation d'un dispositif visant à économiser la ressource en eau, dans la commune de Saint Gilles (Gard)

La commune de Saint-Gilles connaît depuis quelque temps un problème d'eau potable relatif à la quantité aléatoire d'eau pompable dans la nappe et à la production croissante d'eau traitée.

Pour réduire les aléas dus aux quantités d'eau pompable, AKERYS Promotion équipera sa résidence de la Croix-Gardienne (108 logements) de trois bassins de rétention enterrés et réalisés avec des matériaux recyclés. Le but est de stocker l'eau, de retarder son écoulement et d'assurer ainsi une irrigation lente des sols permettant d'assurer la stabilité du niveau de la nappe.

Pour favoriser les économies d'eau, le Groupe a décidé de créer un réseau de récupération des eaux de toiture, connecté avec des citernes de stockage enterrées d'une capacité de 10 m3, installées pour chaque bâtiment. L'eau brute ainsi collectée pourra alimenter, par un réseau indépendant, les réservoirs de chasse d'eau ainsi que le système d'arrosage des espaces verts de la résidence.

Grâce à de telles initiatives, AKERYS Promotion acquiert un savoir-faire nouveau qui prépare le Groupe aux évolutions réglementaires attendues dans le cadre de la politique de développement durable.

A propos d'Akerys

Issu du rapprochement de 4M, d'ACTIF+ et IFB, trois entreprises nées à Toulouse, AKERYS s'inscrit dans le quatuor de tête des promoteurs français.

Le Groupe intervient sur les marchés de l'accession à la propriété, du logement social, des résidences avec services et de l'aménagement.

Outre la Promotion, le Groupe a développé quatre autres métiers complémentaires que sont la Location, la Transaction, l'Administration de biens et le Conseil Patrimonial via une expertise dans les assurances et les produits financiers.

AKERYS emploie 1 485 personnes et a réalisé sur l'exercice 2004-2005 un chiffre d'affaires de 689 millions d'euros.

Toulouse, le 31 janvier 2006

Contact presse : IMAGE 7 - Monique Denoix et Emmanuelle Flobert: 01 53 70 74 70